

Отчет по МКД Ленина 163 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5848,4	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол. Нас на 01.01.2023	174 083,77	Задолженность за перд. Период	- 1 158 356,69	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	122	Тариф за содержание и ремонт	26		
Кол-во прописанных	267				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	101099,06	74218,31	200964,52	11820,00	124601,03	136421,03
01.02.2023	101099,06	106766,39	195297,19	0,00	88733,31	88733,31
01.03.2023	101099,06	105606,53	190789,72	0,00	88733,23	88733,23
01.04.2023	101099,06	90364,78	201524,00	0,00	181061,03	181061,03
01.05.2023	101099,06	90886,63	211736,43	0,00	132158,03	132158,03
01.06.2023	101099,06	99636,30	213199,19	0,00	112152,95	112152,95
01.07.2023	101099,06	92188,17	222110,08	0,00	189966,79	189966,79
01.08.2023	101111,21	92573,22	230648,07	4503,48	89190,25	93693,73
01.09.2023	101111,21	103662,69	228096,59	336,00	110237,95	110573,95
01.10.2023	101099,10	96019,39	233176,30	0,00	91018,25	91018,25
01.11.2023	101099,10	99898,24	234377,16	0,00	107274,25	107274,25
01.12.2023	151883,32	148751,58	237508,90	0,00	92408,25	92408,25
	1263997,36	1200572,23	237508,90	16659,48	1407535,32	1424194,80

90 833,36

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	11721,25			
ПРОГТЕХ-ЮГ ООО	0,00			
Итого	11721,25			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 163.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2022 год

по МКД ул. Ленина дом 163

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена 1 раз
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	Расылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	Проведение перерасчетов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	12,5 м2
28	Ремонт, замена запорной арматуры	22 шт.
29	Ремонт светильников,замена	1 шт.
30	Ремонт кровли	3,2 м2
31	Ремонт фасада	0,8 м2
32	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 раз(ноябрь)
33	Малярные работы конструктивных элементов	13 м2
34	Сварочные работы,поручень	1 м2
35	Остекление	0,92 м2
36	Освещение мест общего пользования	5 шт
37	Покос травы	3 раза
38	Формовочная обрезка и валка деревьев	8,9 м3
39	Выдача материалов для субботника	1 раз (апрель)
40	Прочистка канализации	90 м.п
41	ТО и прочистка вентканалов	июль

Инженер по эксплуатации

Воложкина И.В.